

*Spolek za ochranu přírody
a kvalitního bydlení v Čejeticích*

**VEDENÍ ORGANIZACE
Odbory KOVO MB
Tř. Václava Klementa 869
293 01 Mladá Boleslav**

Váš dopis zní dne

Naše značka
H//2017

Vyřizuje
M. Fryml

Čejetice
14.8.2017

Vážené Vedení organizace Odbory KOVO MB,

Rádi bychom Vás tímto informovali , že jsme dne 14.8.2017 předali Představenstvu Škody Auto a.s. dopis, jehož kopii si dovoluujeme předat i Vám. Pojednává o problematice přesunu a vybudování nového hřbitova pro spádovou oblast Mladoboleslavska do příměstské části Čejetice.

My jako Spolek za ochranu přírody a kvalitního bydlení v Čejeticích bráníme naše občany před tímto záměrem . Domníváme se , že realizací tohoto záměru utrpí životní prostředí v kú Čejetice, sníží se kvalita bydlení i ceny nemovitostí našich občanů. Jelikož naši občané, obyvatelé čtvrti Čejetice, jsou v mnoha případech zaměstnanci Škody Auto a.s, domníváme se , že je správné, aby jste byli informováni i Vy , Odbory KOVO MB, kteří bráníte zájmy pracovníků Škody Auto v oblasti pracovního práva.

Realizací přesunu hřbitova do Čejetic se z klidové části stane rušná část Mladé Boleslavi .Předpokládáme , že obecné informaci o tomto záměru již znáte buď ze smlouvy mezi Škodou Auto a Magistrátem Města Mladá Boleslavi, či jste četli stanoviska všech zainteresovaných stran v mediích. Občané Čejetic si myslí, že urovnání sporu Magistrátu Mladé Boleslavi a Vedení Škody Auto ohledně zvýšeného koeficientu daně z nemovitostí , by nemělo být vyřešeno za cenu omezení kvality jejich bydlení. Proto se náš spolek v tomto angažuje a jsme připraveni k jednání se všemi zainteresovanými stranami.

Pokud by jste uznali za vhodné, rádi se s Vámi sejdeme a vysvětlíme Vám naše stanoviska.


Děkujeme předem za vstřícné jednání.

Ing. Miloslav Fryml

Spolek za ochranu přírody a kvalitního bydlení v Čejeticích, z.s.

Sídlo: Pod Ořechy 155 , 293 01 Mladá Boleslav Čejetice

IČ 06137431, email:spolek@cejetic.cz



*Spolek za ochranu přírody
a kvalitního bydlení v Čejeticích*

**Představenstvo společnosti
ŠKODA AUTO a.s.
Tř. Václava Klementa 869
293 01 Mladá Boleslav**

Váš dopis zn/ze dne

Naše značka
H/2017

Vyřizuje
M. Fryml

Čejetice
14.8.2017

Vážení představitelé společnosti ŠKODA AUTO a.s.,

obracíme se na vás s ohledem na připravovaný záměr přestěhování Nového hřbitova, který se v současné době nachází ve městě obehnan ohradní zdí, za kterou stojí objekty vašeho výrobního závodu.

Je nám známo, že snahou města bylo již před mnoha lety uvolnit v budoucnosti tyto pozemky vaší společnosti. V té době vedení města Mladé Boleslavi vykoupilo pozemky nad lesoparkem Štěpánka a od roku 1999 byla část (cca 1/4) vyčleněna do územního plánu pro výstavbu hřbitova.

Dlouhá léta se nic nedělo a na podzim loňského roku předložil primátor města na zasedání zastupitelstva návrh na ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA V ČEJETICÍCH.

Na začátku letošního roku iniciovalo Město uzavření Smlouvy o spolupráci s vaší společností o rozšíření hřbitova v Čejeticích, došlo k podpisu smlouvy a začalo se intenzivně pracovat na přípravě projektové dokumentace. V této smlouvě v ČL. 1 je mimo jiné uvedeno, že se Město zavazuje použít finanční prostředky získané navýšením místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí pro podporu podnikání a zlepšení podmínek života obyvatel města. Pro obyvatele příměstské části Čejetice by však došlo k velkému zhoršení životního prostředí.

Co všechno by znamenalo uskutečnění tohoto obrovského záměru a co by to znamenalo pro obyvatele Čejetic?

Muselo by dojít ke značnému kácení stávající vzrostlé zeleně a zabránění luk kolem dnešního hřbitova. V této lokalitě také sídlí vzácní a chránění živočichové a ptáci. Došlo by k velkému navýšení osobní i automobilové dopravy. Znehodnotila by se tak kvalita bydlení, nemluvě o poklesu ceny nemovitostí.

My občané Čejetic s tímto záměrem nesouhlasíme. To jsme již několikrát písemně i osobně prezentovali a nechceme, aby došlo k výstavbě hřbitova s minimálně 2 300 hrobovými místy, s novou velkou obřadní síní, spádovou pro celý Mladoboleslavský okres, kde by se konaly každodenní smuteční obřady.

Celý záměr je v rozporu s platným územním plánem.

Snažíme se upozorňovat na negativní vlivy plánované výstavby a dáváme jasně najevo svůj postoj.

Připravili jsme podpisovou petici, ve které vyjádřila většina obyvatel své NE, pišeme dopisy primátorovi i na vedení magistrátu a také do novin. Účastníme se jednání zastupitelstva s osobním vystoupením a zdůvodňováním našeho postoje.

Veškeré snahy jsou marné, pan primátor je přesvědčen o tom, že výstavba hřbitova bude přínosem pro obyvatele Čejetic a vedení města o to intenzivněji pokračuje v přípravách pro realizaci záměru a zdá se, že tajně, protože do dnešního dne oficiálně neseznámili veřejnost ani se studií projektové dokumentace.

V příloze vám předáváme kopii petice a odpověď na dopis primátorovi a prosíme vás o pomoc - rádi bychom se s Vámi osobně sešli a celou záležitost s vámi projednali.

děkujeme předem za vstřícné jednání

za Spolek pro ochranu přírody a kvalitního bydlení v Čejeticích:

Ing. Miloslav Fryml

Spolek za ochranu přírody a kvalitního bydlení v Čejeticích, z.s.
Sídlo: Pod Ořechy 155 , 293 01 Mladá Boleslav Čejetice
IČ 06137431, email:spolek@cejetice.cz



Na vědomí: ODBORY KOVO MB

Vedení města Mladá Boleslav

Rada Města

Zastupitelstvo města

V příloze vám předáváme podpisovou Petici za výstavbu a přesunutí Nového mladoboleslavského hřbitova k lesoparku Štěpánka v souladu s územním plánem a za zachování stávající podoby hřbitova v Čejeticích.

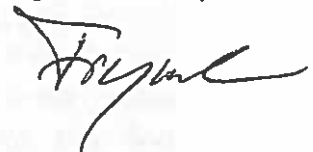
V současné době máme více než 500 podpisů od občanů pouze z naší příměstské části Čejetice. Pokračovat budeme v podpisové petici a věříme, že se připojí nejen ostatní obyvatelé Čejetic, ale i občané Mladé Boleslavi.

Chceme vám tímto dát jasně najevo, že nesouhlasíme s rozšířením, výstavbou a přesunutím Nového hřbitova do Čejetic.

Věříme, že na základě tohoto zřejmého postoje občanů Čejetic, do budoucna možná i občanů Mladé Boleslavi a také dalších jasně daných skutečností, přehodnotíte plánovaný záměr a nasměrujete přípravné práce na výstavbu hřbitova dle stávajícího platného územního plánu do území nad Štěpánkou.

V Čejeticích dne 22.5.2017

Za petiční výbor: Ing. Miloslav Fryml



Za výstavbu a přesunutí hlavního mladoboleslavského hřbitova k lesoparku Štěpánka v souladu s územním plánem a za zachování stávající podoby hřbitova v Čejeticích

Děkujeme

Petiční výbor:

Ing. Jana Broulíková, Vodárenská 15, Čejetice

JUDr. Hana Záveská, Pod Ořechy 234, Čejetice

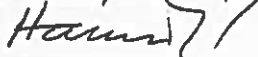
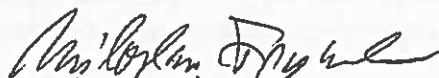
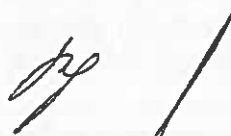
MUDr. Lenka Převrátilová, Koněvova 137, Čejetice

Ing. Milan Fryml, Pod Ořechy 155, Čejetice

Václava Hanoušková, Chobotecká 222, Čejetice

Patrik Suder, Pod Ořechy 397, Čejetice

Milan Junek, Chobotecká 232, Čejetice



Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná § 5, písm. 1, zák. č. 85/1990 S.)

560 PLATNÝCH PODPISŮ

Za výstavbu a přesunutí hlavního mladoboleslavského hřbitova k lesoparku Štěpánka v souladu s územním plánem a za zachování stávající podoby hřbitova v Čejeticích

Dobrý den, pane primátore,

musím reagovat na vaši odpověď (zpráva č. 2173359) o zatím nezveřejněné studii plánovaného rozšíření hřbitova v Čejeticích.

1) důležité je uvést, že se počítá mimo jiné i s výstavbou nové obřadní síně a to patrně pro celou spádovou oblast Mladoboleslavského okresu. Z toho vyplývá značné navýšení dopravy při každodenním konání smutečních obřadů i při návštěvách hřbitova a sám konstatujete, že musí dojít k výraznému posílení MHD. **Veliké navýšení dopravy tedy čeká především ulici Koněvovu, jako hlavní příjezdovou komunikaci do Čejetic, kde jak jistě víte, také bydlí lidé.**

2)Nevyhovující je také těsná blízkost obytné zóny, už právě z výše uvedených důvodů konání smutečních obřadů a pohřbívání do země. Dojde ke značnému zhoršení kvality bydlení.

V současné době je hřbitov s urnovým hájem a jeho okolí se vzrostlou zelení klidovou zónou a v podstatě parkem, kam lidé často zamíří na procházky,ale do budoucna, když dojde k realizaci vašich plánů se této lokalitě spíše vyhnou.

3)Mluvíte o mohutné výsadbě veřejné zeleně, ale nutno dodat, že předcházet by tomu muselo ještě mohutnější vykácení stávající zeleně - jenom v sadu, který sousedí se zahrádkami nejbližší zástavby, je téměř stovka ovocných stromů a stromků, v okolí stávajícího hřbitova na hřbitově pak další vzrostlé krajinnotvorné stromy. Došlo by tak ke zcela nevhodnému a zbytečnému zásahu do krajinného rázu této klidné a příjemné lokality.

4) Proč nevyužijete část rozsáhlého území (cca 13 ha) mezi Podchlumím a Štěpánkou, které je již od roku 1999 dané pro zřízení hřbitova v územním plánu-? Za tímto účelem již před 20 lety vaši předchůdci vykoupili tyto pozemky za výhodných podmínek - mimo jiné např. poz. 1131/3 o výměře cca 3 ha patřil církvi Českobratrské evangelické a v kupní smlouvě stojí, že obě smluvní strany jsou si vědomy nutnosti vybudování nového městského hřbitova.

5) Proč byla pro výše uvedenou lokalitu plánovaného hřbitova nad Štěpánkou v roce 2011 vypracována studie a proč skončila na dně šuplíku městských úředníků? Jistě i tato dokumentace stála nemalé peníze.

6) Umístění hřbitova podle tohoto původního záměru a zároveň i platného územního plánu má bezesporu samé výhody:(tedy kromě toho , že se zmíněná lokalita stala velmi cennou a lukrativní, takže pro hřbitov je jí patrně škoda)

- žádné kácení vzrostlé zeleně, naopak mohutná výsadba, která by vhodně navazovala na lesopark Štěpánka a vznikl by tak opravdu pietní lesní hřbitov.

- výhodné dopravní napojení z více směrů, které nenavýší dopravu v nejbližších obytných zónách

- velmi příznivá odstupová vzdálenost od nejbližšího obydlí

7)Ponechte stávající podobu čejetického hřbitova, včetně nedávno opravené malé obřadní kaple, jako vyhovující a v současnosti využívanou alternativu pro konání pohřebních obřadů.

Realizace výstavby a plánované rozšíření hřbitova v Čejeticích nemůže být nikdy přínosem pro občany této příměstské části.